

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2025



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 2.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة بلغت 15,906,596 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 15,762,139 دينار كويتي) و 31 مارس 2024: 18,093,816 دينار كويتي) وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 25,742,194 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 25,167,032 دينار كويتي) و 31 مارس 2024: 26,881,618 دينار كويتي). يرجع هذا الوضع بشكل رئيسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة والبالغة 46,190,612 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 46,187,014 دينار كويتي، 31 مارس 2024: 49,470,820 دينار كويتي)، بما في ذلك بعض المطالبات القضائية النافذة قانوناً والبالغة 40,469,739 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 40,125,976 دينار كويتي، 31 مارس 2024: 34,682,793 دينار كويتي) والتي لا تستطيع المجموعة تسويتها حالياً. ونتيجة لذلك، فرضت قيود على بعض الموجودات بقيمة إجمالية بلغت 15,986,962 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 17,211,775 دينار كويتي، 31 مارس 2024: 7,484,528 دينار كويتي). كما هو مبين في إيضاح 2.1، تشير هذه الأحداث أو الظروف، إلى جانب أمور أخرى واردة في إيضاح 11، إلى وجود حالة عدم يقين جوهرية قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

التأكيد على أمور

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 12 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بالإيضاح أدناه، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من الأطراف. والدعوى القضائية المرفوعة من الأطراف المقابلة ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاض مختلفة. كما في 31 مارس 2025، سجلت المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 46,190,612 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 46,187,014 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 49,470,820 دينار كويتي) مقابل الدعوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

التأكيد على أمور (تتمة)

2) نلفت الانتباه إلى الإيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن عقد البناء لمشروع منتجع الشاطئ ("المشروع") في محافظة ظفار، سلطنة عمان، والذي تعهدت به شركة منتجع شاطئ ظفار ذ.م.م، وهي شركة تابعة لشركة تعمير للاستثمار ش.م.ع.م، وهي شركة زميلة للمجموعة (المشار إليها فيما يلي باسم "تعمير") قد تم إنهاؤه من قبل شركة تعمير. وعقب الإنهاء، بدأ مقالول المشروع إجراءات قانونية ضد شركة تعمير، ويجري حالياً حل النزاع من خلال التحكيم. وبناءً على استشارة المستشار القانوني، خلصت شركة تعمير إلى أنه في حين أن النتيجة السلبية محتملة، فإنه من غير المحتمل أن تنجح الإجراءات ضد شركة تعمير. وبناءً على ذلك، لم تعترف شركة تعمير بأي مخصص لأي التزام قد ينشأ فيما يتعلق بهذا الأمر في بياناتها المالية المجمعة.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بالأمور أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

8 مايو 2025
الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		الإيرادات
239,814	208,616	إيرادات من عقود مع عملاء
(108,790)	(92,114)	تكلفة مبيعات
		مجمّل الربح
131,024	116,502	
42,392	2,587	إيرادات مرابحة
		صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة
(74)	(403)	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
40,255	(178,094)	حصّة في نتائج شركات زميلة
-	195,988	إيرادات توزيعات أرباح
282,698	100,947	إيرادات تأجير
53,150	52,925	أتعاب إدارة
(3,817)	(2,064)	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
1,053	120	إيرادات أخرى
		إجمالي الإيرادات
546,681	288,508	
		المصروفات والنفقات الأخرى
(251,902)	(227,065)	تكاليف موظفين
(83,327)	(83,745)	استهلاك وإطفاء
(38,288)	(3,054)	تكاليف تمويل
(120,137)	(119,741)	مصروفات أخرى
		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
(493,654)	(433,605)	
53,027	(145,097)	(خسارة) ربح الفترة
		الخاص بـ:
(3,413)	(144,457)	مساهمي الشركة الأم
56,440	(640)	الحصص غير المسيطرة
53,027	(145,097)	
(0.01) فلس	(0.32) فلس	3 خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
53,027	(145,097)	(خسارة) ربح الفترة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
893,648	(1,772,508)	صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق الملكية بالقيمة
(38)	(21,380)	العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
893,610	(1,793,888)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
		إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
28,131	11,813	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم
11,376	(222)	المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
		فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
39,507	11,591	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها في الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
933,117	(1,782,297)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
986,144	(1,927,394)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
924,178	(1,926,627)	مساهمي الشركة الأم
61,966	(767)	الحصص غير المسيطرة
986,144	(1,927,394)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024	ملاحظات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
			4	النقد والنقد المعادل
6,944,211	9,311,870	9,141,411		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
169,247	173,190	172,787	10	موجودات أخرى مخزون
4,445,798	4,519,553	4,747,748		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاسلة الأخرى
375,612	386,542	384,435	10	استثمار في شركات زميلة
34,140,469	39,133,487	37,360,979	5	عقارات استثمارية
18,576,199	18,659,642	18,471,981		ممتلكات ومعدات
11,765,320	4,570,000	4,570,000		الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى
2,258,764	2,085,559	2,019,202		
593,453	548,625	533,682		
79,269,073	79,388,468	77,402,225		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,108,743	256,545	256,545	6	دائرو مراجعة
1,431,196	3,079,567	3,014,652		مطلوبات أخرى
49,470,820	46,187,014	46,190,612	11	مخصص مطالبات قانونية
1,085,949	1,112,086	1,114,554		مكافأة نهاية الخدمة
54,096,708	50,635,212	50,576,363		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	7	رأس المال
(5,355,590)	(1,348,894)	(3,142,782)		احتياطي القيمة العادلة
1,098,211	1,078,283	1,090,001		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(18,093,816)	(15,762,139)	(15,906,596)		خسائر متراكمة
22,246,679	28,565,124	26,638,497		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,925,686	188,132	187,365		الحصص غير المسيطرة
25,172,365	28,753,256	26,825,862		إجمالي حقوق الملكية
79,269,073	79,388,468	77,402,225		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

محمد غيث الطيار

الرئيس التنفيذي

بدر محمد القطان

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الخاصة بمساهمي الشركة الأم					رأس المال
		الإجمالي الفرعي	خسائر متراكمة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
28,753,256	188,132	28,565,124	(15,762,139)	1,078,283	(1,348,894)	44,597,874	كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
(145,097)	(640)	(144,457)	(144,457)	-	-	-	خسارة الفترة
(1,782,297)	(127)	(1,782,170)	-	11,718	(1,793,888)	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(1,927,394)	(767)	(1,926,627)	(144,457)	11,718	(1,793,888)	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
26,825,862	187,365	26,638,497	(15,906,596)	1,090,001	(3,142,782)	44,597,874	في 31 مارس 2025
24,186,221	2,863,720	21,322,501	(18,090,403)	1,064,230	(6,249,200)	44,597,874	كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
53,027	56,440	(3,413)	(3,413)	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة
933,117	5,526	927,591	-	33,981	893,610	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
986,144	61,966	924,178	(3,413)	33,981	893,610	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
25,172,365	2,925,686	22,246,679	(18,093,816)	1,098,211	(5,355,590)	44,597,874	في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
أنشطة التشغيل		
53,027	(145,097)	(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة (خسارة) ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(42,392)	(2,587)	إيرادات مرابحة
74	403	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(40,255)	178,094	حصصة في نتائج شركات زميلة
-	(195,988)	إيرادات توزيعات أرباح
3,817	2,064	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
68,384	68,803	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
14,943	14,943	إطفاء موجودات غير ملموسة
38,288	3,054	تكاليف تمويل
18,774	2,468	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
114,660	(73,843)	
2,504	-	التعديلات على رأس المال العامل:
(161,645)	(30,673)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
22,494	2,107	موجودات أخرى
(132,816)	(21,877)	مخزون
		مطلوبات أخرى
(154,803)	(124,286)	النقد المستخدم في العمليات
47,561	2,587	إيرادات مرابحة مستلمة
(32,943)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(140,185)	(121,699)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
7,226	-	متحصلات من بيع جزئي لشركة زميلة
(598)	(2,446)	شراء ممتلكات ومعدات
6,628	(2,446)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(102,028)	-	سداد دائني مرابحة
(28)	(192)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
(46,122)	(46,122)	سداد جزء أصل المبلغ من مطلوبات التأجير
(148,178)	(46,314)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(281,735)	(170,459)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
7,225,946	9,311,870	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
6,944,211	9,141,411	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 8 مايو 2025.

لم يتم بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وعليه، فإن مساهمي الشركة الأم لم يعتمدوا بعد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 أي تعديلات قد تكون مطلوبة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج الحمراء، الدور رقم 68، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم الخدمات الاستثمارية والمالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة.

تتمثل الأغراض الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والمالية والخدمية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في هذه الشركات لحساب الشركة.
2. الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير العقارات وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
3. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها خالية أو مع إضافة المنشآت والأبنية والمعدات.
4. إجراء جميع العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية لحساب الشركة.
5. مدير محفظة استثمار.
6. مستشار استثمار.
7. مدير نظام استثمار جماعي.
8. وكيل اكتتاب.
9. أمين حفظ.
10. مراقب استثمار.
11. الوساطة في عمليات التجارة الدولية.

طبقاً لقرارات هيئة أسواق المال رقم 83 الصادر بتاريخ 27 يونيو 2024 ورقم 146 الصادر بتاريخ 29 أكتوبر 2024، تم تعليق الأنشطة رقم 5 و7 و8 و9. وتقتصر عمليات الشركة الأم بالنسبة لهذه الأنشطة على الاحتفاظ بالمحافظ الحالية بحالتها قبل قرارات هيئة أسواق المال.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية المجمعة

2.1 المفهوم المحاسبي الأساسي

كما في 31 مارس 2025، لدى المجموعة خسائر متراكمة بمبلغ 15,906,596 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 15,762,139 دينار كويتي و31 مارس 2024: 18,093,816 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 25,742,194 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 25,167,032 دينار كويتي و31 مارس 2024: 26,881,618 دينار كويتي). وهذا يرجع بشكل أساسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة بمبلغ 46,190,612 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 46,187,014 دينار كويتي و31 مارس 2024: 49,470,820 دينار كويتي)، والتي من بينها بعض مطالبات الدعاوي القضائية النافذة قانوناً بمبلغ 40,469,739 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 40,125,976 دينار كويتي و31 مارس 2024: 34,682,793 دينار كويتي) التي لا تستطيع المجموعة تسويتها حالياً. ونتيجة لذلك، تم فرض قيود على بعض الموجودات بقيمة إجمالية تبلغ 15,986,962 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 17,211,775 دينار كويتي و31 مارس 2024: 7,484,528 دينار كويتي) (إيضاح 11).

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.1 المفهوم المحاسبي الأساسي (تتمة)

تواصل الإدارة مراقبة الوضع بشكل دؤوب، والسعي للحصول على أفضل المعلومات المتاحة لتقييم المخاطر وتطبيق التدابير الوقائية المناسبة. واستجابةً للدعوى القضائية ونتائجها المحتملة، اتخذت المجموعة، ولا تزال، عددًا من الإجراءات. وتشمل هذه الإجراءات ما يلي:

- ◀ مباشرة وإتمام كافة الإجراءات القانونية في مختلف المحاكم للوصول إلى نتيجة مواتية لصالح المجموعة.
- ◀ في 17 أبريل 2023، وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتقديم طلب الحماية الوقائية أو إعادة الهيكلة وفقاً للقانون رقم 2020/71.
- ◀ في 26 سبتمبر 2024، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على التقدم إلى إدارة الإفلاس بوزارة العدل للبدء في إجراءات إعادة هيكلة الشركة الأم وفقاً للقانون رقم 2020/71.
- ◀ في 17 أكتوبر 2024، قدمت الشركة الأم طلب للموافقة على بدء إجراءات إعادة الهيكلة وفقاً لنفس القانون.
- ◀ في 20 فبراير 2025، قبل قاضي الإفلاس طلب الشركة الأم وأصدر قراره ببدء إجراءات إعادة الهيكلة.
- ◀ إن إدارة الشركة الأم بصدد إعداد وتقديم عرض تسوية إلى لجنة المدينين. وتتوقع الإدارة أن يتم تسوية هذه المطالبات إما عن طريق التسويات العينية أو من خلال بيع بعض الموجودات بعد الموافقة على عرض التسوية.
- ◀ عند إجراء تقييم لقدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، أصدرت الإدارة أحكاماً هامة بشأن ما يلي:

- القدرة على تحقيق التدفقات النقدية الكافية على مدى الاثني عشر شهراً التالية وذلك حسب قدرة المجموعة على تطبيق العوامل الوقائية بنجاح ضمن نطاق سيطرة المجموعة.
- النتيجة المتوقعة للدعوى القضائية القائمة، كما هو مبين بمزيد من التفصيل في الإيضاح 11.
- عدم اتخاذ أي إجراءات تنفيذية فيما يتعلق بالموجودات المحجوزة لدى مجموعة خلال فترة إعادة الهيكلة (إيضاح 11).

تري الإدارة بأنه لا تزال هناك حالة من عدم اليقين المادي بشأن قدرة المجموعة على تلبية مطالباتها القانونية والتزاماتها ذات الصلة عند استحقاقها. ومع ذلك، واستناداً إلى الخطط الحالية وجهود إعادة الهيكلة الجارية، فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بأن المجموعة سوف تمتلك الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور، وأن الالتزامات الخاضعة للمطالبات القانونية سوف يتم الوفاء بها من خلال عملية إعادة الهيكلة.

على الرغم من الحقائق الواردة أعلاه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ استمرارية الأعمال، وهذا يفترض بأن المجموعة ستصبح قادرة على تحقيق الموجودات بقيمتها المعترف بها، والوفاء بمطلوباتها في سياق العمل المعتاد وفق المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وفي حالة أن تكون المجموعة غير قادرة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، فقد تكون هناك حاجة إلى إجراء تعديلات لتعكس إمكانية استرداد الموجودات والمطلوبات وتصنيفها على أساس بديل بخلاف مبدأ الاستمرارية، مما قد يؤدي إلى تعديلات على القيم الدفترية.

2.2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

2.3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في 2025 ولكن ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

عدم قابلية تحويل العملات- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تُحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية العملات للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق هذه التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 خسارة السهم

يتم احتساب مبالغ خسارة السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب خسارة السهم المخففة عن طريق قسمة الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2024	2025	
(3,413)	(144,457)	خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
445,978,742	445,978,742	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(0.01)	(0.32)	خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج خسارة السهم.

4 النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد لدى البنوك النقد المقيّد بمبلغ 571,330 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 592,024 دينار كويتي و31 مارس 2024: 290,477 دينار كويتي) والذي يمثل توزيعاً لم يتم تحصيله خاص ببعض المساهمين في الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة، وهي شركة تابعة قيد التصفية حالياً.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

5 استثمار في شركات زميلة

بلد التأسيس	31 مارس 2025		(مدققة) 31 ديسمبر 2024		31 مارس 2024	
	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي
الكويت	28.95%	6,137,218	28.95%	6,170,146	28.95%	5,654,153
عمان	24.82%	4,408,444	24.82%	4,407,498	24.82%	4,524,865
الكويت	25%	2,818,009	25%	3,009,083	25%	3,453,132
المملكة العربية السعودية	20.90%	2,390,704	20.90%	2,348,059	20.90%	2,269,742
الكويت	22.19%	2,395,631	22.19%	2,376,406	22.19%	2,248,868
الكويت	25%	321,975	25%	348,450	25%	425,439
		18,471,981		18,659,642		18,576,199

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("أركان") (1)
شركة تعمير للاستثمار (ش.م.م.) ("تعمير") * (2)
شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركاه) ذ.م.م.
شركة الجزيرة الأولى العقارية ذ.م.م.
الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاه) ذ.م.م.

1) الاندماج بعد تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرحلة وتخفيف حصة الملكية

في 15 أبريل 2025، أكملت شركة أركان اندماجها مع الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) من خلال تبادل أسهم، مما أدى إلى إصدار أسهم إضافية وزيادة رأس مال شركة أركان. نتيجة لهذا الاندماج، انخفضت حصة ملكية المجموعة في أسهم أركان من 28.95% إلى 23.35% دون أي تغييرات في إجمالي عدد الأسهم التي تملكها المجموعة.

2) مطالبة قانونية محتملة فيما يتعلق بشركة تعمير

فسخت شركة تعمير عقد إنشاء مشروع منتج الشاطئ في محافظة ظفار، سلطنة عُمان، والذي نفذته شركة منتج شاطئ ظفار ش.م.م، وهي شركة تابعة لشركة تعمير. وقد تم تنفيذ العقد بشكل رئيسي من قبل شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول"). وجاء هذا الفسخ بسبب نزاع بين تعمير والمقاول حول مسائل مختلفة بما فيها التأخير المطول في استئناف الأعمال بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018.

وعقب فسخ العقد، اتخذ المقاول إجراءات قضائية ضد الشركة التابعة لتعمير استناداً إلى عدة أسباب وطلب من المحكمة نوب لجنة خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبة رسمية ضد الشركة تعمير. علماً بأن الشركة تعمير قدمت دعوى مضادة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار ونقض العقد في 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، والطرفان يخضعان حالياً للتحكيم.

كذلك، قامت الشركة التابعة لتعمير خلال سنة 2019، بتسبيل ضمانات التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدمها المقاول. ويُمثل تسبيل ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

وقد أفاد المستشار القانوني لشركة تعمير بأنه من الممكن، ولكن ليس من المحتمل، أن تنجح الدعوى القضائية ضد شركة تعمير. وبناءً على ذلك، لم تعترف شركة تعمير بأي مخصص قد ينشأ فيما يتعلق بهذا الأمر لأي التزام قد ينشأ في بياناتها المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

5 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة:

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في بداية الفترة/ السنة	18,659,642	18,515,077	18,515,077
استبعاد	-	(7,226)	(7,226)
حصة في النتائج	(178,094)	291,976	40,255
فروق تحويل عملات أجنبية	11,813	(186,360)	28,131
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى	(21,380)	46,175	(38)
كما في نهاية الفترة/ السنة	18,471,981	18,659,642	18,576,199

6 داننو مرابحة

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مجمّل المبلغ	275,904	278,432	2,598,468
ناقصاً: تكاليف التمويل المؤجلة	(19,359)	(21,887)	(489,725)
	256,545	256,545	2,108,743

كما في 31 مارس 2025، تم إدراج أرصدة دائني المرابحة بمبلغ 256,545 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 256,545 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 323,515 دينار كويتي) بالدينار الكويتي، وتحمل معدل ربح فعلي بنسبة 3.5% (31 ديسمبر 2024: 3.5% و 31 مارس 2024: 3.5%) سنوياً ومكفولة بضمان مقابل ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة دفترية قدرها 1,073,105 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,074,818 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 1,135,075 دينار كويتي).

7 رأس المال

في 31 مارس 2025، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 445,978,742 سهم

(31 ديسمبر 2024: 445,978,742 سهم و 31 مارس 2024: 445,978,742 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم.

إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 و 2024 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 31 مارس 2024.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
17	-	
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:		
أتعاب إدارة		
(مدققة)		
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
447	487	6,488
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:		
موجودات أخرى (أتعاب الإدارة وأرصدة مدينة أخرى)		

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
36,116	38,457	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
3,660	3,573	مكافأة نهاية الخدمة
39,776	42,030	
الرصيد القائم		
(مدققة)		
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	11,000	-
252,621	260,068	263,641
252,621	271,068	263,641
رواتب ومزايا قصيرة الأجل		
مكافأة نهاية الخدمة		

إفصاحات الأطراف الأخرى ذات علاقة:

كما تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن الأطراف ذات علاقة بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: 3,725 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 6,098 دينار كويتي) والتي لا تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

9 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعات أعمالها بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى العائد على الاستثمارات. تم تنظيم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى قطاعات التشغيل الأربعة الرئيسية وهي:

- ◀ عقارات
- ◀ مالي
- ◀ خدمات
- ◀ أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي معلومات إيرادات وأرباح قطاعات التشغيل الخاصة بالمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 و 2024 على التوالي:

المجموع		أخرى		خدمات		مالي		عقارات		
2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
546,681	288,508	-	-	236,403	154,137	39,516	(2,467)	270,762	136,838	الإيرادات
(493,654)	(433,605)	(44,419)	(49,883)	(234,856)	(224,212)	(24,655)	(23,485)	(189,724)	(136,025)	المصروفات
53,027	(145,097)	(44,419)	(49,883)	1,547	(70,075)	14,861	(25,952)	81,038	813	نتائج القطاع

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

9 معلومات القطاعات (تتمة)

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 31 مارس 2024، على التوالي:

عقارات			مالي			خدمات			أخرى			المجموع		
(مدققة)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	(مدققة)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	(مدققة)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	(مدققة)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	(مدققة)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
19,173,897	19,251,216	26,261,456	5,035,196	5,974,447	5,272,302	40,819,529	41,729,551	38,509,780	12,373,603	12,433,254	9,225,535	77,402,225	79,388,468	79,269,073
(542,595)	(655,691)	(2,442,365)	(509,319)	(509,995)	(10,873)	(1,024,756)	(1,068,957)	(820,321)	(48,499,693)	(48,400,569)	(50,823,149)	(50,576,363)	(50,635,212)	(54,096,708)
إفصاحات أخرى:														
إجمالي الموجودات غير المتداولة*														
18,534,541	18,611,676	25,120,658	4,938,747	5,902,173	4,704,367	33,173,614	39,639,041	36,902,636	3,571,443	(2,652,281)	3,545,722	60,218,345	61,500,609	70,273,383
-	(3,011)	-	-	(60)	60	(2,446)	(28,763)	538	-	-	-	(2,446)	(31,834)	598
إضافات إلى موجودات غير متداولة														
(19,621)	309,706	(64,071)	-	-	-	(158,473)	(17,730)	104,326	-	-	-	(178,094)	291,976	40,255
حصة في نتائج من شركات زميلة (إيضاح 5)														

* تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى، والممتلكات والمعدات، والعقارات الاستثمارية والاستثمار في شركات زميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وبعض الموجودات الأخرى المستحقة لأكثر من سنة واحدة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

9 معلومات القطاعات (تتمة)

معلومات جغرافية:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
244,285	256,468		الكويت
131,437	40,352		المملكة العربية السعودية
170,959	(8,312)		سلطنة عمان
546,681	288,508		
			نتائج القطاع
(191,171)	(177,101)		الكويت
130,942	40,316		المملكة العربية السعودية
113,256	(8,312)		سلطنة عمان
53,027	(145,097)		
			موجودات القطاع
	(مدققة)		
31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس	
2024	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
38,728,423	44,018,036	41,852,889	الكويت
27,569,153	28,268,249	28,308,807	المملكة العربية السعودية
11,889,703	4,495,418	4,496,450	سلطنة عمان
1,081,794	2,606,765	2,744,079	أخرى
79,269,073	79,388,468	77,402,225	
			مطلوبات القطاع
(20,201,052)	(18,459,769)	(18,400,451)	الكويت
(31,803,196)	(31,803,444)	(31,803,550)	المملكة العربية السعودية
(2,092,460)	(371,999)	(372,362)	سلطنة عمان
(54,096,708)	(50,635,212)	(50,576,363)	

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم مقابلها تسجيل القيمة العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم والتي تكون مدخلات أدنى مستوياتها الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم والتي تكون مدخلات أدنى مستوياتها الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات أو أساليب التقييم للمجموعة وأنواع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة والمقاسة بالقيمة العادلة.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية الملاحظة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة
الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 3)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 3)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
172,787	-	172,787	-
173,190	-	173,190	-
169,247	-	169,247	-
10,318,495	-	-	10,318,495
27,042,484	27,042,484	-	-
37,360,979	27,042,484	-	10,318,495

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

31 مارس 2025

صناديق غير مسعرة

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

صناديق غير مسعرة

31 مارس 2024

صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

31 مارس 2025

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملاحظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي دينار كويتي
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
أسهم مسعرة	12,088,455	-	12,088,455
أسهم غير مسعرة	-	-	27,045,032
	12,088,455	-	39,133,487
31 مارس 2024			
أسهم مسعرة	9,001,622	-	9,001,622
أسهم غير مسعرة	-	-	25,138,847
	9,001,622	-	34,140,469

فيما يلي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي
27,045,032	24,798,606	24,798,606
-	800,000	-
(2,548)	1,446,426	340,241
27,042,484	27,045,032	25,138,847

كما في 1 يناير
إضافات
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
في نهاية الفترة/ السنة

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم كما في 31 مارس 2025:

أساليب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المعدل (المتوسط المرجح)	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
طريقة مضاعفات السوق	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات	3.56 - 0.44 (1.71)	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات إلى الزيادة (النقص) في القيمة العادلة بمبلغ 1,886,624 دينار كويتي.
	* الخصم لضعف التسويق	20%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 1,350,831 دينار كويتي.
صافي قيمة الموجودات المعدلة	* الخصم لضعف التسويق	20%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 1,352,124 دينار كويتي.

* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

11 دعاوى قضائية

(أ) خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2006 و 31 ديسمبر 2007، أبرمت الشركة الأم اتفاقيات شراء أسهم في شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية مقفلة (الشركة المستثمر فيها) من بعض المساهمين (البائعين).

خلال الفترة اللاحقة، اكتشفت الشركة الأم عدم التزام البائعين بتحويل بعض موجودات الشركة المستثمر فيها كجزء من حصتهم في زيادة رأسمال الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد البائعين للمطالبة بتعويض مؤقت. من ناحية أخرى، قام البائعون برفع دعوى مضادة ضد الشركة الأم يطالبون فيها بالتعويض عن الإخلال بعقد البيع. ومع ذلك، تم رفض كل من الدعوى الأصلية والدعوى المضادة. رفضت محكمة أول درجة دعوى البائعين على أساس إخلال البائعين بالعقد بإلغاء تسجيل 3 مليون سهم من أصل 4 مليون سهم للشركة المستثمر فيها، والمتفق على بيعها، وتم تأييد ذلك بمحكمة الاستئناف ومحكمة التمييز بتاريخ 11 أبريل 2016.

على الرغم من حكم محكمة التمييز، قام البائعون برفع دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بدفع 13,814,991 دينار كويتي المتعلق بمقابل الشراء.

في 17 يناير 2017، أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم برفض الدعوى المقامة من قبل البائعين بناءً على الحكم الصادر مسبقاً من محكمة التمييز في 11 أبريل 2016. قام البائعون أيضاً بالطعن على حكم محكمة أول درجة وصدر الحكم في 21 سبتمبر 2017 بقبول الطعن شكلاً وإلغاء الحكم السابق الصادر من محكمة أول درجة وإحالة الدعوى إلى محكمة أسواق المال. أقامت الشركة طعناً بالتمييز على الحكم التجاري برقم 2017/1187 تجاري ولم يفصل فيه بعد.

في 9 يناير 2018، صدر حكم محكمة أسواق المال بعدم جواز نظر الدعوى المقامة من البائعين بناءً على سابقة الفصل فيها بموجب الأحكام السابقة وآخرها حكم التمييز رقم 711 و 2015/734 تجاري بتاريخ 11 أبريل 2016. على الرغم من ذلك فقد قام البائعون بالطعن على الحكم السابق أمام محكمة الاستئناف. في 4 يوليو 2019 وبموجب القضية رقم 2018/13، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل.

في 14 نوفمبر 2022، أصدرت محكمة الاستئناف، أسواق المال حكمها ضد الشركة الأم وأمرت بدفع المبلغ للبائع وقدره 13,814,991 دينار كويتي بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% اعتباراً من 30 يناير 2013. طعنت الشركة الأم على الحكم أمام محكمة التمييز، نظراً لتناقض الحكم مع الأحكام السابقة وأمر قانونية أخرى، ولاحقاً أصدرت محكمة التمييز حكمها بعدم قبول الطعن. لم تتخذ محكمة التمييز قرارها بشأن الطعن المقدم من الشركة الأم. كما أقامت الشركة الأم التماس إعادة النظر، وقد صدر حكم بعدم جواز الالتماس وتم الطعن عليه أمام محكمة التمييز. وكذلك أقامت الشركة دعوى بطلان أصلية على حكم الاستئناف والتي لم يتم الفصل فيها بعد.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أقام البائعون المشار إليهم أعلاه دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض بمبلغ 5,001 دينار كويتي عن احتجاز بعض الأسهم المودعة في محفظة استثمار. وبعد المداولات بين المحكمة وإدارة الخبراء حول الدعوى، صدر في 24 ديسمبر 2019، حكم محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بموجب أحكام نهائية صادرة من محكمة التمييز (الطعن 711 و 2015/734 تجاري). ولم يرتض البائعون هذا القضاء وطعنوا عليه بالاستئناف. جاء دفاع الشركة الأم بأن البائعين رهنوا محفظة الاستثمار لأحد البنوك، وأن البائعين لم يطلبوا استلام محفظة الاستثمار في الأساس وطعنت بالتزوير على إنذار زعم الخصم وجوده.

في 14 نوفمبر 2022، حكمت المحكمة ضد الشركة الأم بدفع تعويض قدره 6,101,424 دينار كويتي بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% اعتباراً من 26 نوفمبر 2017. وقدمت الشركة الأم ثلاث طعون أمام محكمة التمييز، في الحكم استناداً على عدة أخطاء في حكم الطعن منها مخالفته لأحكام سابقة، وأن الخصم لم يطلب سوى 5,001 دينار كويتي على سبيل التعويض المؤقت وقد منح الحكم الصادر للخصم قيمة ألفي ضعف مطالبته وأنه قام برهن المحفظة لأحد البنوك، ولأنه كذلك لم يطلب استلام المحفظة من الأساس وأمر قانونية أخرى، ولم يتم البت في هذه الطعون بعد. لقد قدمت الشركة الأم أيضاً التماسين بإعادة النظر، وقد صدر حكم بعدم جواز الالتماسين، وتم الطعن فيه أمام محكمة التمييز، كما أقامت الشركة الأم طعناً دستورياً بعدم دستورية المادة 112 من القانون 2010/7 للسماح بالتماس إعادة النظر وتقديم الطعون على أحكام سوق المال، كما قدمت الشركة الأم دعوى بطلان أصلية لم يتم الفصل فيها بعد.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 دعاوى قضائية (تتمة)

(ج) تمثل الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة في السنوات السابقة. وإن الدعاوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي.

صدرت بعض أحكام الاستئناف والتمييز غير المواتية ضد الشركة الأم فيما يتعلق بهذه الدعاوى. على الرغم من الحقائق المذكورة أعلاه، قدمت الشركة الأم طعناً أمام محكمة التمييز بناءً على وجود أخطاء عديدة في أحكام الاستئناف تتعلق بتطبيق وتفسير القانون والمنطق الخاطئ بالإضافة إلى أسباب قانونية أخرى.

إن المخصص المسجل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج المرجحة لالتزام المجموعة كما في تاريخه فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدر بشأنها أحكام محكمة أول درجة وأحكام محكمة الاستئناف، وليس من المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحتسب كمخصص.

استناداً إلى الأحكام الصادرة ضد الشركة الأم في البندين (أ) و(ب) لصالح البائعين المذكورين أعلاه والنقطة (ج) لصالح بعض من عملاء المحافظ. بلغ إجمالي قيمة الأحكام التي لم يتم تسويتها والتي أصبحت واجبة التنفيذ قانوناً بتاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 40,469,739 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 40,125,976 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 34,682,793 دينار كويتي).

تمكن البائعون المذكورون أعلاه وبعض من عملاء المحافظ من احتجاز موجودات معينة من خلال إدارة التنفيذ بوزارة العدل. وفيما يلي القيمة الدفترية للموجودات المحتجزة المسجلة:

	31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي
الأرصدة لدى البنوك	374,652	374,643	3,160
موجودات أخرى	362,914	166,926	109,553
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة			
الأخرى	12,965,080	13,771,639	5,603,155
استثمار في شركات تابعة*	2,284,316	2,898,567	1,768,660
	<u>15,986,962</u>	<u>17,211,775</u>	<u>7,484,528</u>

* يمثل الاستثمار في الشركات التابعة ملكية الشركة الأم في شركة المروة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) والشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة). تمثل القيمة الدفترية لتلك الشركات التابعة صافي القيمة بين إجمالي الموجودات البالغة 16,136,742 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 16,780,842 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 16,665,484 دينار كويتي) وإجمالي المطلوبات البالغة 13,585,682 دينار كويتي (2024: 13,614,860 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 13,885,183 دينار كويتي) المدرجة كجزء من المركز المالي المجمع بعد استبعاد المطلوبات بين الشركات والبالغة 12,551,312 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 12,560,192 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 13,540,643 دينار كويتي).